

PYTANIA MIESZKAŃCÓW ZE SPOTKANIA 26.02.2016r.:

Lp	Pytania	Wydz. Merytoryczny	Odpowiedzi
1.	Remont czy odbudowa Palmiarni? Etapy, terminy? Gdzie można obejrzeć koncepcję zagospodarowania Parku Oliwskiego?	ZDIZ/ DRMG	Dotychczasowa koncepcja programowo-przestrzenna rewaloryzacji Parku Oliwskiego w Gdańsku przewidywała rozbudowę zespołu palmiarni z poszerzeniem i nadbudową rotundy i budową całkiem nowego skrzydła palmiarni i budową nowej szklarni. Ww. koncepcja została wykonana przez Pracownię Architektury Krajobrazu BD PROJEKT na zlecenie Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku w 2008r. Z przedmiotową dokumentacją można się zapoznać w siedzibie ZDiZ, ul. Partyzantów 36 (budynek B - pok. 7).
2.	Co z obsługą komunikacyjną parku? Czy będzie realizowany parking dla autokarów w ul. Opata.J.Rybińskiego?	ZDIZ/ BRG	Parking przewidywany jest (w mpzp) przy ul. Opackiej w sąsiedztwie cmentarza. Park ma zapewnić obsługę komunikacyjną od ul. Opata Rybińskiego i od ul Opackiej bez możliwości wjazdu do parku.
3.	Co z oświetleniem Parku Oliwskiego? W jakim obszarze będzie ono instalowane?	ZDIZ	<p>Koncepcja programowo-przestrzenna rewaloryzacji Parku Oliwskiego w Gdańsku zakłada gruntowną przebudowę instalacji oświetleniowej, co związane jest z istotnymi planowanymi zmianami w układzie komunikacyjnym parku, jak również potrzebą ujednoczenia opraw oświetleniowych na jego terenie. Zaprojektowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - latarnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, - oprawy oświetleniowe przy budynkach historycznych z możliwością regulacji strumienia światła (np. w stronę parterów kwiatowych), - oprawy oświetleniowe do wyeksponowania wysokich szpalerów, do podkreślenia bindaży wzdłuż kanału oraz w celu oświetlenia ciągów pieszych, placów i ozdobnych parterów kwiatowych z możliwością regulacji kąta świecenia, - oprawy hermetyczne do iluminacji zbiorników wodnych - oświetlacze kierunkowe dla oświetlenia elewacji Pałacu Opatów, - możliwość oświetlenia elementów małej architektury (pawilonów, wiat, rzeźb) <p>Projekt koncepcyjny przewiduje lokalizację wszystkich elementów oświetlenia w taki sposób, aby zapewnić użytkownikom parku pełen komfort i bezpieczeństwo.</p>
4.	Czy jest szansa by przyspieszyć realizację przedsięwzięcia obejmującego Rotundę? Czy można wykonać program funkcjonalno-przestrzenny dla całego obszaru Parku a nie tylko Palmiarni?	DRMG/WPR	<p>Realizacja przedsięwzięcia obejmującego Rotundę wymaga uzyskania programu prac konserwatorskich, uzgodnienia go z konserwatorem, następnie wykonania docelowej dokumentacji projektowej, otrzymania pozwolenia konserwatorskiego, następnie pozwolenia na budowę - czasu tego nie można skrócić.</p> <p>Ponadto należy zaznaczyć, że Użytkownik obiektu wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane poza okresem zimowym.</p>
5.	Jaki charakter ma mieć park? Czy to miejsce imprez czy oaza spokoju? Czy będą pojawiały się tam głośne imprezy masowe? W jaki sposób będą one współgrały ze spacerującymi pawiami?	ZDIZ	<p>Po przeprowadzeniu kompleksowej rewaloryzacji całościowy charakter parku nie zmieni się, stanie się bardziej atrakcyjny dla odwiedzających.</p> <p>Koncepcja zakłada dostosowanie parku zarówno do spokojnego wypoczynku przez odwiedzających jak i możliwość organizowania różnorodnych, ale kameralnych</p>

			<p>wydarzeń kulturalnych w zrekonstruowanych pawilonach ogrodowych. Park jako miejsce publiczne może pełnić wiele funkcji: edukacyjnych, kulturalnych, twórczych i społecznych.</p> <p>W 4.05.2015r. w siedzibie ZDiZ odbyło się spotkanie wraz z przedstawicielami Biura Prezydenta ds. Promocji Miasta, ds. Kultury oraz Wydziału Rozwoju Społecznego, na którym ustalono, iż imprezy zostaną ograniczone do trzech wydarzeń artystycznych, które będą miały charakter imprez cyklicznych w Parku Oliwskim, tj. : Mozartiana, Parkowanie i koncerty muzyki poważnej w altanie.</p> <p>Podczas dużych wydarzeń kulturalnych pawie będą zamykane w wolerze, bądź będą przeprowadzane do miejsca zastępczego poza teren parku.</p>
6.	Czy dalej rozważane jest PPP dla realizacji przedsięwzięcia? Czy Park jest miejski?	WPG	<p>Zgodnie z posiadanymi materiałami koncepcyjnymi pełna rewaloryzacja obszaru Parku Oliwskiego wymaga poniesienia nakładów na poziomie ok. 56 mln. zł. Planowany montaż finansowy zakłada konieczność pozyskania połowy z tych środków ze źródeł zewnętrznych przy czym jedną z branych pod uwagę możliwości było zaangażowanie środków sektora prywatnego w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego. Budżet miasta ma ograniczone możliwości finansowe i przy wykorzystaniu środków budżetowych możliwa jest jedynie częściowa realizacja celu jakim jest rewaloryzacja Parku Oliwskiego. Konieczność pozyskania lub nie środków jest zatem ściśle związane z zakresem prac jakie będą realizowane. Możliwe zakresy zostały wskazane w prezentacji. Zakres inwestycji jest aktualnie dyskusyjny w ramach spotkań z interesariuszami społecznymi. Park Oliwski bez względu na sposób finansowania inwestycji jest i pozostanie terenem publicznym , ogólnie dostępnym o nie zmienionym charakterze.</p>
7.	Czy będzie przywrócona funkcja strażnika parku? Co z odlawianiem ryb z istniejących oczek wodnych? Czy populacja ryb jest kontrolowana? Jeśli tak to w jaki sposób?	ZDiZ	<p>Obecnie park jest zamykany w godzinach nocnych i patrolowany przez jednego dozorcę. Niestety jest to obiekt trudny do zapewnienia należytej ochrony ze względu na różnorodną sieć komunikacyjną i brak dostatecznego oświetlenia. W ciągu roku zdarzają się akty wandalizmu i w porze nocnej niszczone są elementy małej architektury tj. ławki i kosze.</p> <p>Dla zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa całego obiektu oraz jego użytkowników rozważane jest wprowadzenie różnych metod ochrony, w tym monitoring wizyjny i stały nadzór straży parkowej.</p> <p>Półow ryb ze zbiorników wodnych w Parku Oliwskim jest nielegalny. Kontrola i egzekwowanie zakazu wędkowania wykracza poza ustawowe kompetencje Straży Miejskiej w Gdańsku, jak i tutaj Zarządu. Przedmiotowe uprawnienia posiada Państwowa Straż Rybacka i Policja</p> <p>Tut. Zarząd nie prowadzi gospodarki rybackiej ani kontroli struktury gatunkowej i liczebnej zespołu ichtiofauny formującej się w istniejących zbiornikach wodnych Parku Oliwskiego.</p>

8.	Czy w Pałacu Opatów ma powstać hotel? Co z Wozownią?	WPG/ ZDiZ	<p>Koncepcja programowo-przestrzenna rewaloryzacji Parku przewidywała remont i adaptację wozowni z przeznaczeniem na kawiarnię (w parterze) oraz siedzibę Polskiego Chóru Kameralnego. Obecnie wozownia pełni funkcje magazynowe i należy do Skarbu Państwa, a konkretnie do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie działania adaptacyjne w tym budynku wymagają zmiany właściciela i przejęcia tego obiektu przez Miasto, co nie jest prostą sprawą.</p> <p>Obiekt Pałacu Opatów również jest obiektem nie będącym w gestii Miasta - stanowi on własność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Urząd Marszałkowski w zarządzie Muzeum Narodowego, Ewentualne włączenie do projektu rewaloryzacji tego obiektu może być rozpatrywane jedynie w kontekście troski Miasta o kompleksowość przedsięwzięcia. To czy obiekt będzie objęty przedsięwzięciem i w jakim zakresie oraz przy jakich docelowych funkcjach jest całkowicie w gestii jego właściciela/dysponenta. Miasto ze swej strony wyraża zainteresowanie poprawą istniejącego stanu obiektu i jest gotowe współpracować z jego gestorem w celu zapewnienia możliwie najlepszego efektu rewaloryzacyjnego dla całego omawianego obszaru.</p>
9.	Czy koncepcja z 2008r. jest zaopiniowana przez Konserwatora Zabytków? Czy koncepcja obejmuje budowę nowej Palmiarni? Czy wykonana analiza historyczna i dendrologiczna?	ZDIZ/ DRMG	<p>Koncepcja programowo-przestrzenna rewaloryzacji Parku Oliwskiego w Gdańsku wykonana przez Pracownię Architektury Krajobrazu BD PROJEKT na zlecenie Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku w 2008 r. została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt był konsultowany w ramach dwóch Rad Technicznych z przedstawicielami Urzędu Ochrony Zabytków, Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wydziału Programów Rozwojowych, Wydziału Środowiska, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Biura Rozwoju Gdańska UM w Gdańsku, Gdańskich Melioracji Sp. z o.o., Muzeum Narodowego i Polskiego chóru Kameralnego.</p> <p>Jednym z opracowań przedmiotowej dokumentacji jest koncepcja architektoniczna rozbudowy budynku Palmiarni oraz przebudowy budynku dawnej Wozowni.</p> <p>Opracowanie koncepcyjne zostało wykonane na podstawie analizy historycznej. Przy opracowaniu koncepcji posługiwano się metodą historyczną, w której wykorzystano dostępne materiały opisowe, kartograficzne i ikonograficzne. Opracowano także szczegółową inwentaryzację szaty roślinnej z gospodarką drzewostanem oraz jego waloryzacją. Do oceny drzewostanu parkowego zastosowano metodę dendrochronologiczną.</p>
10.	Czy można przed ogłoszeniem postępowania na dokumentację projektową, otworzyć konkurs na zagospodarowanie obszaru?	WUIA/ BRG/ZDiZ	<p>Park Oliwski wymaga rewaloryzacji a nie przeprojektowania. W tej sytuacji konkurs jest niezasadny, konieczne jest bowiem maksymalne zachowanie i utrwalenie a niekiedy również restytucja oryginalnych elementów historycznych, a nie wprowadzanie nowych, współczesnych pomysłów i funkcji do planu zagospodarowania.</p> <p>Konkurs to kolejna koncepcja i wydatki, a także przesunięcie realizacji w czasie. Od opracowania posiadanej koncepcji minęło już 8 lat, a w tym czasie na terenie parku niewiele się zmieniło, powstały tylko nowe obiekty na terenie przyległym do parku.</p>
11.	Jakie są rozpatrywane warianty rozbudowy Palmiarni?	DRMG/ ZDIZ	<p>Warianty rozbudowy Palmiarni zostaną opracowane w trakcie sporządzenia programu prac konserwatorskich, do</p>

			akceptacji przez Wojewódzkiego Pomorskiego Konserwatora Zabytków.
--	--	--	---